

# RESPUESTAS CHAT Ce3X TALKS

*Proyectos de rehabilitación: verificación del  
CTE y cálculo de subvenciones*





# ÍNDICE

- ¿PREE 5000 es una subvención regional? 03
- ¿Cómo se pueden saber las subvenciones disponibles para cada Comunidad Autónoma? 03
- ¿Qué es la solución "Premium"? 03
- En el caso de un edificio de viviendas ¿se introducen los datos del edificio completo o sólo del piso más desfavorable? 04
- ¿Se pueden modificar las renovaciones/hora en el estado inicial de los edificios si son poco estancos o hay que mantener el valor de 0,63 renovaciones/hora que aparece por defecto en Ce3X? 04
- ¿Se pueden personalizar materiales en las medidas de mejora? 04
- ¿Existe la opción de no cambiar las carpinterías en el complemento Saint-Gobain para la definición de las medidas de mejora? 04
- ¿Dónde podemos encontrar los municipios de reto demográfico? 05
- ¿El coste de la medida de mejora del complemento de Saint-Gobain está asociado a la zona Introducción de diferentes medidas de mejora en las fachadas. 05
- ¿Dónde se pueden descargar los complementos? 05
- Si se realiza un trasdosado interior del edificio. ¿Se considera que se actúa en más del 25% de la envolvente? 06
- ¿Cuál es la superficie útil habitable? 06
- ¿Cómo se hace el tratamiento de las galerías? 06
- ¿Cómo se contempla cuando hay un sistema de recuperadores de calor? 06
- ¿Cómo se calcula la "Demanda diaria de ACS"? 07
- ¿Es obligatorio colaborar en la rehabilitación del edificio para los locales? 07
- Como se introducen las placas fotovoltaicas y las placas solares térmicas. 07
- Introducción del presupuesto en la medida de mejora mediante otro archivo de Ce3X 08

- ¿Cómo se trata la parte de la envolvente (fachada, cubierta, ventanas...) de las zonas comunes? 08
- El Programa 5. Libro del edificio existente y Proyecto de rehabilitación integral ¿se suma al programa 3 o se resta? 08
- Dentro de la superficie habitable ¿se incluye la superficie de portal, rellanos, escaleras, ascensores...? 08
- Definición de una medida de mejora de instalación fotovoltaica. 09
- Si la vivienda que se reforma para acceder a las subvenciones incluye una parte de ampliación ¿Cómo se introduce? 09
- Introducción de la subvención en el IRPF. 09
- Como transformar el conjunto de medidas de mejora en un archivo de Ce3X nuevo 10
- Cálculo de la subvención máxima. 10
- Desgravación en el IRPF de actuaciones de mejora de la eficiencia energética. 10
- Versión de Ce3X para Mac 10
- Sistema de aerotermia que de servicio exclusivamente al ACS 11
- Si en una vivienda individual dentro de un edificio se cambia un trasdosado por el interior en una de sus fachadas ¿Entra dentro del programa 4? 11
- Generación de informe sin mejora en la calificación 11
- Necesidad de un técnico para la obtención de la ayuda. 12
- Subvención con autoconstrucción 12
- Programa 3 en Unifamiliares 12
- MEPs en 2030 12
- En el caso de una medida de mejora generada desde archivo, ¿se puede utilizar sgSubvencionada? 13
- ¿Cómo introducimos la instalación fotovoltaica en Ce3X? 13
- ¿Qué ocurre si no existe el certificado del estado previo a la actuación? 13
- En una comunidad de vecinos suele haber pisos que ya han cambiado las ventanas. ¿Qué se recomienda hacer en estos casos? 14
- Una vivienda aislada ¿cuenta como una vivienda o como un edificio? 14
- En el caso de oficinas de gran tamaño en edificios terciarios ¿Cómo funcionan las ayudas Next Generation? 14
- Plazos de presentación de las ayudas 15
- Las licencias de alguna actuación realizada ¿se pueden conseguir a posteriori? 15
- ¿Cómo se puede ver el ahorro en % con las mejoras aplicadas? 15
- ¿Es posible generar el CEE con los datos de la medida de mejora introducidos en sgSubvencionada? 16
- Donde se encuentran los requerimientos para acceder a las subvenciones 16
- ¿Existe alguna limitación para que el técnico que realice el estudio sea el propietario de la vivienda a rehabilitar? 16
- Existen otras subvenciones de Comunidades Autónomas, ayuntamientos... ¿Se encuentran dentro de sgSubvencionada? 17
- ¿Por qué al añadir un SATE no se mejora la letra de la certificación? 17



### ¿PREE 5000 ES UNA SUBVENCIÓN REGIONAL?

No, tanto PREE 5000 como las ayudas Next Generation son subvenciones a nivel estatal, pero los fondos se reparten a las Comunidades Autónomas en base a unos baremos y si esos fondos se acaban y no se piden ampliaciones, la subvención deja de estar en esa zona en concreto.

### ¿CÓMO SE PUEDEN SABER LAS SUBVENCIÓNES DISPONIBLES PARA CADA COMUNIDAD AUTÓNOMA?

El complemento sgSubvenciona se conecta con un servidor que, en tiempo real, comprueba si las dos subvenciones incluidas en el mismo, PREE 5000 y Next Generation, se encuentran activas en la Comunidad Autónoma donde está ubicado el inmueble. En caso de que alguna de las ayudas ya no esté, aparece la cuantía de la misma, pero con un mensaje indicando que ya no se puede acceder a ella.



### ¿QUÉ ES LA SOLUCIÓN "PREMIUM"?

Dentro del complemento Saint-Gobain para la definición de medidas de mejora, el técnico puede optar por la solución "Premium" donde solo tiene que elegir la opción de "Aislamiento por el exterior" o "Aislamiento por el interior" y el complemento introduce las medidas de mejora en la envolvente del edificio óptimas.

### EN EL CASO DE UN EDIFICIO DE VIVIENDAS ¿SE INTRODUCEN LOS DATOS DEL EDIFICIO COMPLETO O SÓLO DEL PISO MÁS DESFAVORABLE?

En el caso de introducir un edificio de viviendas, se debe modelizar el edificio completo.

### ¿SE PUEDEN MODIFICAR LAS RENOVACIONES/HORA EN EL ESTADO INICIAL DE LOS EDIFICIOS SI SON POCO ESTANCOS O HAY QUE MANTENER EL VALOR DE 0,63 RENOVACIONES/HORA QUE APARECE POR DEFECTO EN Ce3X?

El valor que hay que introducir en este campo no es la ventilación que realmente se está produciendo en el edificio, sino el cálculo de la ventilación mínima requerida según el CTE-HD3. Las renovaciones/hora se pueden modificar para adecuarlas a las realidad del edificio, el valor de 0,63 es un valor por defecto que incorpora Ce3X por si no se tienen más datos.

### ¿EXISTE LA OPCIÓN DE NO CAMBIAR LAS CARPINTERÍAS EN EL COMPLEMENTO SAINT-GOBAIN PARA LA DEFINICIÓN DE LAS MEDIDAS DE MEJORA?

Si, se puede elegir cambiar vidrios y carpinterías o solo las carpinterías dentro del menú que aparece en el complemento en la opción de modificación de los huecos.

### ¿SE PUEDEN PERSONALIZAR MATERIALES EN LAS MEDIDAS DE MEJORA?

Dentro del complemento Saint-Gobain para la definición de medidas de mejora no se pueden introducir nuevos materiales, aunque se puede personalizar el espesor del aislamiento. Para introducir materiales diferentes se debe realizar la definición de la medida desde Ce3X.

### ¿DÓNDE PODEMOS ENCONTRAR LOS MUNICIPIOS DE RETO DEMOGRÁFICO?

El complemento sgSubvenciona tiene todos los municipios que se encuentran dentro del reto demográfico, de tal forma que si el inmueble está localizado en alguno de ellos automáticamente aparecen las ayudas del programa PREE 5000. También se pueden consultar en la siguiente página web: <https://www.idae.es/ayudas-y-financiacion/para-la-rehabilitacion-de-edificios/programa-pree-5000-rehabilitacion/municipios-de-reto-demografico>



### ¿DÓNDE SE PUEDEN DESCARGAR LOS COMPLEMENTOS?

Los complementos se pueden descargar en las siguientes direcciones:

- <https://isover.es/documentacion/software-programas-calculo>
- <https://www.placo.es/herramientas/software-y-programas-de-calculo>
- <https://efinovatic.es/complementos/>

### ¿EL COSTE DE LA MEDIDA DE MEJORA DEL COMPLEMENTO DE SAINT-GOBAIN ESTÁ ASOCIADO A LA ZONA GEOGRÁFICA?

No, el coste que aparece en el complemento es un coste teórico, orientativo para prescripción, útil para comparar diferentes escenarios de intervención, pero que deberán ser después ajustados según precio de mercado y con la oferta de alguna empresa especializada.

En estos precios no se incluyen los posibles costes de medios auxiliares (andamios), que puedan ser necesarios para la instalación, beneficio industrial de las empresas contratistas, ni otros gastos que pudiera repercutir las constructoras o contratistas.

Los precios PVP no incluyen IVA, ya que dependiendo del tipo de intervención (obra nueva o rehabilitación), este impuesto puede variar, aplicando actualmente el IVA reducido del 10% a todas las intervenciones de eficiencia energética.

### INTRODUCCIÓN DE DIFERENTES MEDIDAS DE MEJORA EN LAS FACHADAS.

El complemento de medidas de mejora de Saint-Gobain o la introducción de las medidas mediante Ce3X, no permiten realizar actualmente rehabilitaciones parciales en algunas fachadas, si no que, cuando se introduce una medida de mejora, esta se aplica por defecto sobre todas las fachadas que componen el edificio y por tanto el cálculo se realiza con la modificación total.

Para introducir diferentes medidas de mejora en las fachadas, se debe definir la medida de mejora con la introducción de un fichero externo, donde se haya generado de nuevo el edificio modificando solo parcialmente las fachadas. De esta forma los diferentes complementos como sgConecta o sgSubvenciona analizarán la medida de mejora de fachadas con diferentes rehabilitaciones.

### SI SE REALIZA UN TRASDOSADO INTERIOR DEL EDIFICIO. ¿SE CONSIDERA QUE SE ACTÚA EN MÁS DEL 25% DE LA ENVOLVENTE?

Si la superficie sobre la que se actúa es más del 25% de la superficie del conjunto de la envolvente se considera una actuación de rehabilitación con un porcentaje de actuación mayor del 25%. Aunque sea una reforma por el interior se están modificando los parámetros de eficiencia energética del edificio y por tanto hay que tenerlo en cuenta.

### ¿CUÁL ES LA SUPERFICIE ÚTIL HABITABLE?

Son los recintos interiores destinados al uso de personas cuya densidad de ocupación y tiempo de estancia exigen unas condiciones acústicas, térmicas y de salubridad adecuadas. Esto es lo que la ISO 52000 llama "Superficie de referencia". Esa superficie se mide la planta medida por el interior sin descontar tabiquería, es la que estamos usando actualmente en la certificación. Es la que se usa para el cálculo de los indicadores de la Certificación.

### ¿CÓMO SE HACE EL TRATAMIENTO DE LAS GALERÍAS?

Si al cerrar el balcón o galería, este se ha convertido en un espacio habitable se debe introducir en la certificación como tal. Si no se convierte en espacio habitable, hay un abanico de opciones: introducir como espacio no habitable o simplemente indicar que los huecos que dan al balcón presentan una ventana doble.

### ¿CÓMO SE CONTEMPLA CUANDO HAY UN SISTEMA DE RECUPERADORES DE CALOR?

Los sistemas recuperadores de calor hay que introducirlos en Ce3X utilizando el objeto "Contribuciones energéticas", indicando el porcentaje de la demanda de calor recuperada y la energía eléctrica consumida por los ventiladores durante un año.





### ¿ES OBLIGATORIO COLABORAR EN LA REHABILITACIÓN DEL EDIFICIO PARA LOS LOCALES?

No es obligatorio, pero habrá actuaciones que afecten a los locales y, si estos tienen que colaborar, se establece que la superficie de los locales también cuente para el cálculo de la subvención.

### ¿CÓMO SE CALCULA LA “DEMANDA DIARIA DE ACS”?

La demanda diaria de ACS se calcula en base a las características del edificio: tipo, detalles de la instalación, zona geográfica, uso y ocupación.

Para realizar el cálculo de la demanda de ACS se debe utilizar el DB HE4 que en la tabla 4.1. tiene unas demandas de referencia a 60°C y en la tabla 4.2. unos valores mínimos de ocupación para al cálculo en uso residencial privado dependiendo del número de dormitorios. En el caso de que sea un edificio plurifamiliar, usaremos también la tabla 4.3. que nos indica el factor de corrección por centralización dependiendo del número de viviendas.

### COMO SE INTRODUCEN LAS PLACAS FOTOVOLTAICAS Y LAS PLACAS SOLARES TÉRMICAS.

Ambas se introducen con objetos del tipo “contribuciones energéticas”, cada una con sus características especiales.

En las Instalaciones solares térmicas, introduciremos la cobertura solar en el campo correspondiente a la reducción de la demanda de ACS. Esta cobertura solar se puede calcular con el programa de IDAE Cheq4.

En las instalaciones fotovoltaicas, se introduce la energía eléctrica autoconsumida. La energía eléctrica producida se puede calcular con la herramienta financiada por la unión europea PVGIS. Si al calificar, sale un aviso indicando que la energía eléctrica generada es mayor que la consumida, habrá que reducir la energía eléctrica autoconsumida.

### INTRODUCCIÓN DEL PRESUPUESTO EN LA MEDIDA DE MEJORA MEDIANTE OTRO ARCHIVO DE Ce3X

Los conjuntos definidos mediante un fichero externo también aparecen en la pestaña de Análisis Económico y es ahí donde introduciremos su presupuesto.

### ¿CÓMO SE TRATA LA PARTE DE LA ENVOLVENTE (FACHADA, CUBIERTA, VENTANAS...) DE LAS ZONAS COMUNES?

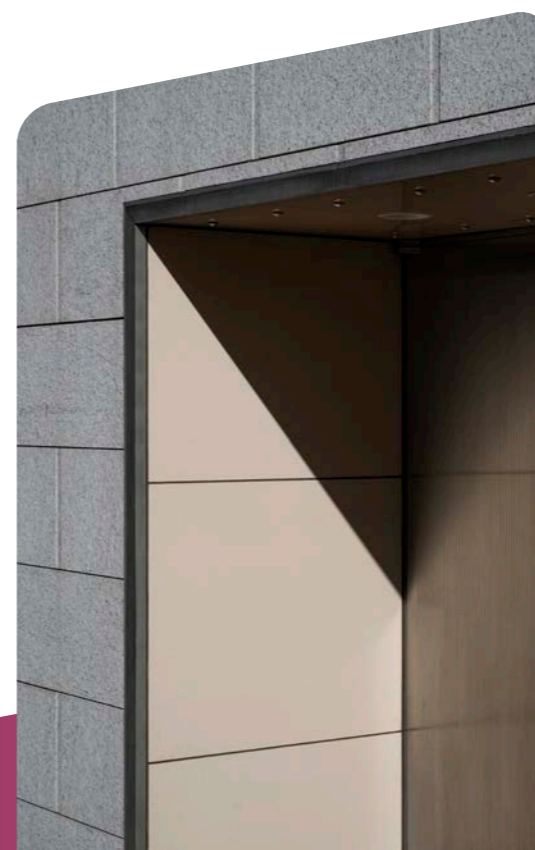
Si se está haciendo el certificado de una vivienda individual del bloque de viviendas, estas superficies no se tendrán en cuenta. Si se certifica el edificio completo y se ha considerado que esas zonas comunes, son espacios habitables, se tendrán en cuenta de forma convencional. Si al certificar el bloque completo, se considera que son espacios no habitables, su definición formará parte de la definición de cada partición interior.

### EL PROGRAMA 5. LIBRO DEL EDIFICIO EXISTENTE Y PROYECTO DE REHABILITACIÓN INTEGRAL ¿SE SUMA AL PROGRAMA 3 O SE RESTA?

Depende de la Comunidad Autónoma, en unas el Programa 5 va por separado y en otras, en el caso de que se haya pedido el Programa 5 y luego se presente el Programa 1 o 3 se resta el importe de la subvención del Programa 5. En este caso recomendamos hablar con los técnicos de las Oficinas de Rehabilitación o de la Administración para que indiquen como realizarlo.

### ¿CÓMO SE JUSTIFICA LA MEJORA DE LOS PUENTES TÉRMICOS EN LOS PROYECTOS REFORMADOS?

Cuando se introducen las medidas de mejora con el complemento de Saint-Gobain, se modifican los puentes térmicos que se vean afectados por la intervención de forma automática. En el caso de que se introduzcan de forma manual hay que modificar los puentes térmicos de forma manual. En el caso de que haya una inspección de la rehabilitación será cuando se deba justificar cómo se han mejorado estos puentes térmicos en el edificio reformado.



**DENTRO DE LA SUPERFICIE HABITABLE ¿SE INCLUYE LA SUPERFICIE DE PORTAL, RELLANOS, ESCALERAS, ASCENSORES...?**

La superficie habitable (de referencia) incluye la superficie de los recintos de los espacios habitables, entre los que se encuentran las zonas comunes de los edificios residenciales. Según nuestro criterio, la superficie del ascensor, en ningún caso puede ser considerada como espacio habitable.

**SI LA VIVIENDA QUE SE REFORMA PARA ACCEDER A LAS SUBVENCIONES INCLUYE UNA PARTE DE AMPLIACIÓN ¿CÓMO SE INTRODUCE?**

Habría que introducirla como conjunto de mejora definido por un fichero externo.

**DEFINICIÓN DE UNA MEDIDA DE MEJORA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA.**

Dentro de las medidas de mejora por defecto de las instalaciones, existe una de introducción fotovoltaica. Esta medida se puede servir de ejemplo sobre cómo introducir nuevas medidas de mejora.

**INTRODUCCIÓN DE LA SUBVENCIÓN EN EL IRPF.**

Las subvenciones obtenidas mediante los fondos no se integran dentro de la base imponible del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, por tanto, las ayudas obtenidas no supondrán un incremento en el patrimonio de las personas que las han recibido.

**COMO TRANSFORMAR EL CONJUNTO DE MEDIDAS DE MEJORA EN UN ARCHIVO DE Ce3X NUEVO**

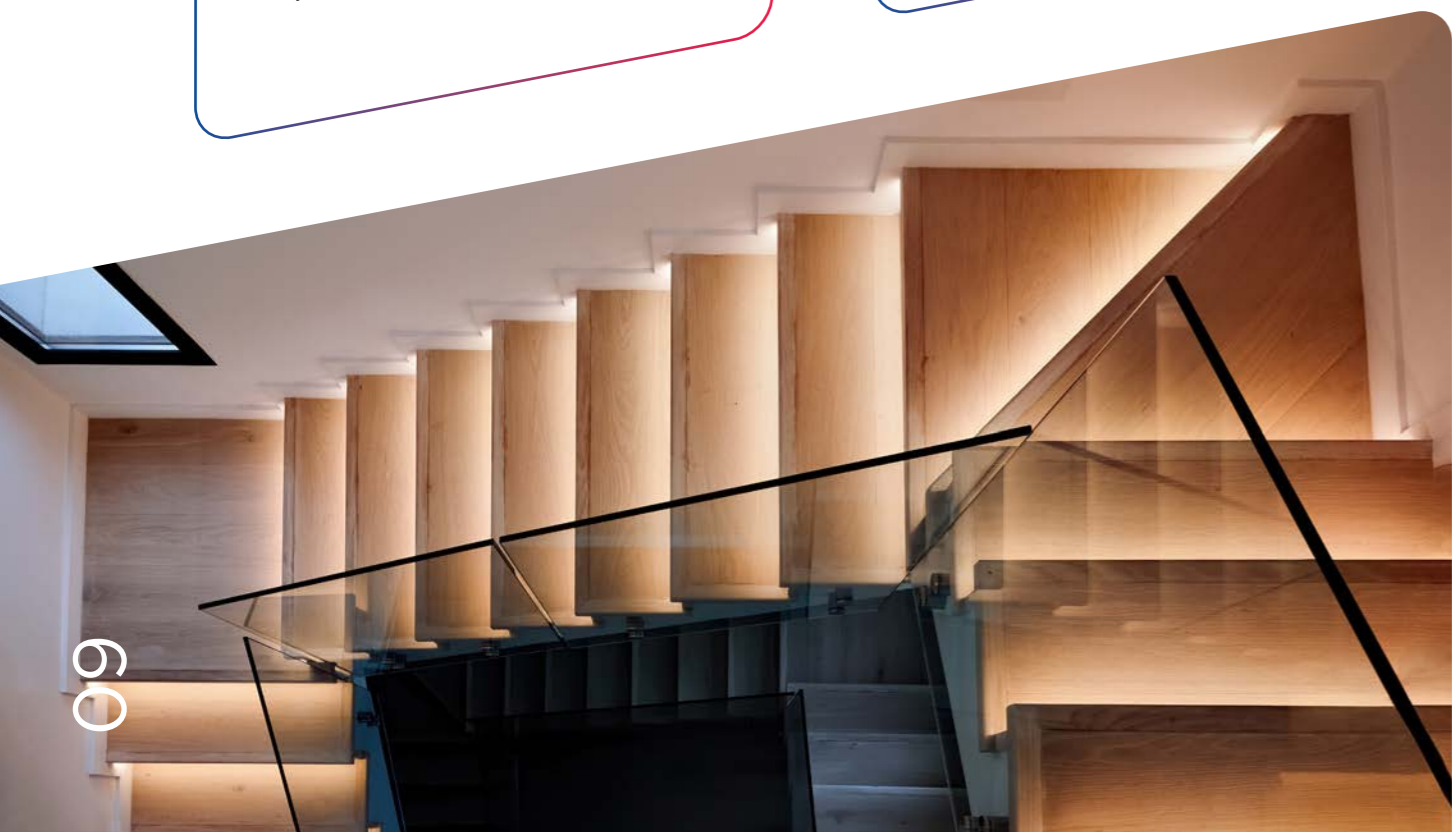
En el caso de que se necesite modelizar el edificio con el conjunto de la medida de mejora en un archivo de Ce3X nuevo, se deberán introducir los nuevos parámetros en un nuevo archivo de Ce3X.

**CÁLCULO DE LA SUBVENCIÓN MÁXIMA.**

Dependiendo de los programas a los que se opte, la subvención máxima será el porcentaje de ayuda conseguido máximo o un máximo especificado para cada una de las viviendas y por m2 de local rehabilitado. La ayuda obtenida será la menor de las dos cuantías.

**DESGRAVACIÓN EN EL IRPF DE ACTUACIONES DE MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA.**

Para justificar la actuación de mejora de la eficiencia energética para la desgravación en el IRPF, se disponen de casillas específicas en la Declaración de la Renta para introducir los consumos previos y posteriores a la rehabilitación, si existe un incremento de letra... El Certificado de Eficiencia Energética previo y posterior se deberá tener pero no se presenta, a no ser que haya una inspección sobre la Declaración.







### **VERSIÓN DE Ce3X PARA MAC**

Es una opción que hoy por hoy no se contempla.

### **SISTEMA DE AEROTERMIA QUE DE SERVICIO EXCLUSIVAMENTE AL ACS**

Se pueden introducir sistemas que den servicio a una de las instalaciones con el objetivo de mejorar el consumo energético de la misma. Para obtener la subvención se deberá llegar a los mínimos indicados para cada uno de los programas.

### **SI EN UNA VIVIENDA INDIVIDUAL DENTRO DE UN EDIFICIO SE CAMBIA UN TRASDOSADO POR EL INTERIOR EN UNA DE SUS FACHADAS ¿ENTRA DENTRO DEL PROGRAMA 4?**

Todas las modificaciones que se realicen en una vivienda individual dentro de un edificio plurifamiliar que afecten a la eficiencia energética de la vivienda se podrán introducir en el programa 4 y serán subvencionables siempre que se cumplan los requerimientos mínimos de reducción del consumo o de la demanda que se especifican en este programa.

### **NECESIDAD DE UN TÉCNICO PARA LA OBTENCIÓN DE LA AYUDA.**

Tanto en el programa PREE 5000 como en los programas Next Generation, es necesaria la colaboración de un técnico ya que es imprescindible la certificación del edificio / vivienda en el estado inicial en el caso de que no se tuviera, como el Certificado de Eficiencia Energética del estado final.

### **GENERACIÓN DE INFORME SIN MEJORA EN LA CALIFICACIÓN**

Es difícil actualmente no poder realizar ninguna medida de mejora que optimice la eficiencia energética del edificio. En el caso de PREE 5000 si se necesita una mejora en la letra de la calificación en emisiones para obtener la ayuda, pero en los programas incluidos en Next Generation la obtención de las ayudas se indica mediante el porcentaje de reducción de la demanda conjunta de calefacción y refrigeración y del consumo de energía primaria no renovable. Llegando a los mínimos indicados en cada programa, se puede obtener el informe y llegar a la obtención de la subvención.

### **SUBVENCIÓN CON AUTOCONSTRUCCIÓN**

Si la intervención alcanza los mínimos establecidos, no es obligatorio que participe una empresa constructora o un instalador, siendo necesario presentar las facturas de compra de material que es lo que entraría como gasto de la intervención realizada. De todas formas, en este caso, recomendamos la consulta a la Oficina de Rehabilitación o a los Técnicos de la Administración para que lo corroboren en cada Comunidad Autónoma.

### **PROGRAMA 3 EN UNIFAMILIARES**

Las viviendas unifamiliares pueden acceder al programa 3 siempre y cuando se cumplan los requisitos mínimos de ahorro de la demanda y reducción del consumo. Los máximos de la subvención será la menor cuantía entre el porcentaje de ayuda obtenido y el máximo para cada vivienda.

### MEPS EN 2030

Los estándares mínimos de eficiencia energética (MEPs) están todavía por definir. En el caso de la obligatoriedad el 1 de enero de 2030 de que todos los edificios tengan calificación E se aplicará tanto para edificio entero como para las viviendas unifamiliares.

### EN EL CASO DE UNA MEDIDA DE MEJORA GENERADA DESDE ARCHIVO, ¿SE PUEDE UTILIZAR SGSUBVENCIONA?

Si, en estos casos sgSubvenciona también realiza el cálculo de las subvenciones a las que se puede optar.

### ¿CÓMO INTRODUCIMOS LA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA EN Ce3X?

Ver respuesta anterior.

### ¿QUÉ OCURRE SI NO EXISTE EL CERTIFICADO DEL ESTADO PREVIO A LA ACTUACIÓN?

Se debe realizar el certificado previo a la actuación y registrarlo en la Comunidad Autónoma para proceder a la solicitud de la subvención.

### EN UNA COMUNIDAD DE VECINOS SUELE HABER PISOS QUE YA HAN CAMBIADO LAS VENTANAS. ¿QUÉ SE RECOMIENDA HACER EN ESTOS CASOS?

En el certificado previo se pueden introducir los diferentes tipos de ventanas en cada una de las fachadas, considerando las que tengan la reforma realizada y las que no. Después, habría que hacer el estudio del edificio modificado cambiando solo las ventanas que se van a rehabilitar junto con el resto de medidas que se vayan a realizar para hacer el cálculo de los ahorros conseguidos y de las subvenciones a las que se va a tener derecho.

### EN EL CASO DE OFICINAS DE GRAN TAMAÑO EN EDIFICIOS TERCIARIOS ¿CÓMO FUNCIONAN LAS AYUDAS NEXT GENERATION?

Hay ayudas específicas para edificios terciarios, pero no están incluidas dentro del complemento sgSubvenciona que solo realiza el cálculo para edificios residenciales.

### UNA VIVIENDA AISLADA ¿CUENTA COMO UNA VIVIENDA O COMO UN EDIFICIO?

En el caso de que sea una vivienda individual dentro de un bloque de viviendas se considera vivienda individual e irá por el Programa 4.

En el caso de una vivienda unifamiliar, puede tener la consideración de edificio o de vivienda individual, pudiendo ir por los Programas 3 y 4.



## PLAZOS DE PRESENTACIÓN DE LAS AYUDAS

Dependiendo del programa y de la Comunidad Autónoma, se están empezando ya a definir plazos finales para la presentación de solicitudes. Se debe de mirar en cada Comunidad Autónoma estos plazos, dentro del complemento sgSubvenciona se cierran cuando la Comunidad Autónoma ya no recoge ninguna solicitud.

## LAS LICENCIAS DE ALGUNA ACTUACIÓN REALIZADA ¿SE PUEDEN CONSEGUIR A POSTERIORI?

Se debe consultar a la Administración de cada Comunidad Autónoma si se puede solicitar la licencia a posteriori.

## ¿CÓMO SE PUEDE VER EL AHORRO EN % CON LAS MEJORAS APLICADAS?

En el complemento sgSubvenciona sale en la pantalla de cada una de las medidas de mejora el % de ahorro tanto en demanda de calefacción y refrigeración y de ahorro de consumo de energía primaria no renovable.

## ¿ES POSIBLE GENERAR EL CEE CON LOS DATOS DE LA MEDIDA DE MEJORA INTRODUCIDOS EN SGSUBVENCIONA?

No, actualmente para generar el CEE del edificio rehabilitado se debe realizar un archivo nuevo.

## DONDE SE ENCUENTRAN LOS REQUERIMIENTOS PARA ACCEDER A LAS SUBVENCIONES

En la pestaña de resultados de las subvenciones en el botón que aparece en la parte inferior "Información CCAA" se encuentran los enlaces a los documentos oficiales con las publicaciones realizadas en cada una de las Comunidades Autónomas con los requerimientos tanto para PREE 5000 como para Next Generation.

## ¿POR QUÉ AL AÑADIR UN SATE NO SE MEJORA LA LETRA DE LA CERTIFICACIÓN?

Dependiendo de la rehabilitación a realizar, los m2 de superficie que abarca, el espesor de aislamiento incorporado... se puede subir una letra en la certificación o no, ya que dependerá de los consumos de los que partamos y la letra original en la que nos encontremos. Cada rehabilitación hay que estudiarla de forma independiente para realizar la simulación energética de lo que va a ocurrir.

## ¿EXISTE ALGUNA LIMITACIÓN PARA QUE EL TÉCNICO QUE REALICE EL ESTUDIO SEA EL PROPIETARIO DE LA VIVIENDA A REHABILITAR?

No, no se establece en la convocatoria ninguna limitación para los técnicos que realicen el estudio.

## EXISTEN OTRAS SUBVENCIONES DE COMUNIDADES AUTÓNOMAS, AYUNTAMIENTOS... ¿SE ENCUENTRAN DENTRO DE SGSUBVENCIONA?

No, por ahora solo se encuentran las ayudas definidas en PREE 5000 y Next Generation en el complemento.



**SAINT-GOBAIN**  
**PAÍSES MEDITERRÁNEOS**

C/ Príncipe de Vergara, 132  
28002 Madrid  
Tel: +34 91 397 20 00  
[www.saint-gobain.es](http://www.saint-gobain.es)

